

## Baugebiet „Elmenhorster Chaussee“

Am 11. Dezember 2014 hat die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 19 gefasst. An der „Elmenhorster Chaussee“ soll ein Baugebiet mit 22 bis 24 Baugrundstücken entstehen. Die Grundstücke werden eine Größe von 600 bis 900 Quadratmeter haben. Die Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH wird die Abwicklung des Baugebietes im Eigengeschäft durchführen.

Die Erschließung soll von der Elmenhorster Chaussee ausgehend entlang des Radwanderweges in das Baugebiet erfolgen.

Am 23.04.2015 wurde die Öffentlichkeit im Rahmen einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit über die Rahmenbedingungen des Baugebietes informiert. Auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind bereits im Rahmen einer frühzeitigen Beteiligung eingebunden worden.

Zur Zeit wird die von der Unteren Naturschutzbehörde geforderte Potentialanalyse des Artenschutzes durchgeführt.

Es wird angestrebt noch vor der Sommerpause den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen.



Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 19